



DIRETORIA DE CADASTRO E ATENÇÃO AO CONTRIBUINTE - IPTU / 2026

Nome: **SUELI TEREZINHA DE MORAIS ALMEIDA**
 CPF/CNPJ: **866948396-34**
 Identificador: **417003 005 0013**
 Endereço: **RUA JOAQUIM GOUVEIA, 421 - SAO PAULO - 31910-040 - BELO HORIZONTE - MG**

Nº do documento
01.26.2504272.06
 Data de emissão
05/03/2026
 Data de vencimento
16/03/2026

Índice Cadastral
417003 005 001-3

Lançamento
13.001.26.0287078

Número da Guia
01.26.2504272.06

1 - Dados Cadastrais

Tipo do Imóvel: **CASA**
 Tipo de lançamento: **RESIDENCIAL**
 Área de Terreno: **360,00**
 Área Construída: **614,00**
 Fração Ideal: **0,920000**
 Zona Homogênea/Zona Uso: **NE211/ZAP**
 Classificação/Padrão Acabamento: **CA1/P5**

2 - Cálculo do Imposto

VALOR VENAL DO IMÓVEL: 1.201.686,00

Aliquotas aplicadas ao imóvel:

| | | |
|--------------------------------|-------|----------|
| de 0,00 até 185.865,00 | 0,60% | 1.115,19 |
| de 185.865,01 até 464.671,00 | 0,70% | 1.951,64 |
| de 464.671,01 até 813.180,00 | 0,75% | 2.613,82 |
| de 813.180,01 até 1.201.686,00 | 0,80% | 3.108,05 |

| | |
|--|-----------|
| Imposto Calculado: | 8.788,70 |
| (-)Desc.programas especiais: | 0,00 |
| (=)Valor do imposto calculado: | 8.788,70 |
| Taxa de coleta de resíduos | 2.267,00 |
| Taxa fiscalização aparelhos transporte | 0,00 |
| Contribuição de iluminação pública | 0,00 |
| Total | 11.055,70 |

Código débito automático 124417003000050000109

3 - Opções de Pagamento

| | |
|---|----------|
| Parcela Fevereiro: | QUITADA |
| Parcela Março: | 1.005,06 |
| Parcela Abril: | 1.005,06 |
| Parcela Maio: | 1.005,06 |
| Parcela Junho: | 1.005,06 |
| Parcela Julho: | 1.005,06 |
| Parcela Agosto: | 1.005,06 |
| Parcela Setembro: | 1.005,06 |
| Parcela Outubro: | 1.005,06 |
| Parcela Novembro: | 1.005,06 |
| Parcela Dezembro: | 1.005,06 |
| Parcelas em atraso(caso existam) mais a parcela do mes: | 1.005,06 |
| Quitação integral com desconto de 2%: | 9.929,99 |

4 - Informação sobre pagamento em parcelas

A PBH concede o desconto de 2% nas parcelas de julho a dezembro, para quitação integral do IPTU até 15/07/2026. Para garantir o desconto, pague o valor indicado no campo "Quitação integral com desconto de 2%", informado acima.

Emissão:05/03/2026 CTM:16 01460 00315 Lograd:1422 Bairro:0791/0417



NÚMERO DO DOCUMENTO
01.26.2504272.06

DATA DE VENCIMENTO
16/03/2026

VALOR A PAGAR

Nome: **SUELI TEREZINHA DE MORAIS ALMEIDA**
 CPF/CNPJ: **866948396-34**

NÃO RECEBER APÓS 16/03/2026. PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS: BRADESCO, MERCANTIL, INTER, BANCOOB, ITAU, BANCO DO BRASIL, SANTANDER, CAIXA ECONOMICA FEDERAL E LOTERICAS.

81700000000-7 00000521202-2 60316012625-7 04272060000-8



Pague com Pix

