



**BELO
HORIZONTE**
PREFEITURA

Documento de Recolhimento e Arrecadação Municipal

DRAM

Receita Municipal

DIRETORIA DE CADASTRO E ATENÇÃO AO CONTRIBUINTE - IPTU / 2026

Nome: **SUELI TEREZINHA DE MORAIS ALMEIDA**
CPF/CNPJ: **866948396-34**
Identificador: **417003 005 0013**
Endereço: **RUA JOAQUIM GOUVEIA, 421 - SAO PAULO - 31910-040 - BELO HORIZONTE - MG**

Nº do documento
01.26.1978654.37

Data de emissão
06/02/2026

Data de vencimento
18/02/2026

Índice Cadastral
417003 005 001-3

Lançamento
13.001.26.0287078

Número da Guia
01.26.1978654.37

1 - Dados Cadastrais

Tipo do Imóvel:

Tipo de lançamento:

Área de Terreno:

Área Construída:

Fração Ideal:

Zona Homogênea/Zona Uso::

Classificação/Padrão Acabamento:

CASA

RESIDENCIAL

360,00

614,00

0,920000

NE211/ZAP

CA1/P5

2 - Cálculo do Imposto

VALOR VENAL DO IMÓVEL:

1.201.686,00

Alíquotas aplicadas ao imóvel:

de 0,00 até 185.865,00	0,60%	1.115,19
de 185.865,01 até 464.671,00	0,70%	1.951,64
de 464.671,01 até 813.180,00	0,75%	2.613,82
de 813.180,01 até 1.201.686,00	0,80%	3.108,05

3 - Opções de Pagamento

Parcela Fevereiro:	1.005,10
Parcela Março:	1.005,06
Parcela Abril:	1.005,06
Parcela Maio:	1.005,06
Parcela Junho:	1.005,06
Parcela Julho:	1.005,06
Parcela Agosto:	1.005,06
Parcela Setembro:	1.005,06
Parcela Outubro:	1.005,06
Parcela Novembro:	1.005,06
Parcela Dezembro:	1.005,06

Parcelas em atraso (caso existam) mais a parcela do mês: 1.005,10
Quitação integral com desconto de 2%: 10.935,09

4 - Informação sobre pagamento em parcelas

A PBH concede o desconto de 2% nas parcelas de julho a dezembro, para quitação integral do IPTU até 15/07/2026. Para garantir o desconto, pague o valor indicado no campo "Quitação integral com desconto de 2%", informado acima.

Emissão: 06/02/2026 CTM 16 01460 00315 Lograd. 1422 Bairro: 0791/0417

Imposto Calculado:	8.788,70
(-) Desc. programas especiais:	0,00
(=) Valor do imposto calculado:	8.788,70
Taxa de coleta de resíduos	2.267,00
Taxa fiscalização aparelhos transporte	0,00
Contribuição de iluminação pública	0,00
Total	11.055,70

Código débito automático 124417003000050000109



**BELO
HORIZONTE**
PREFEITURA

Documento de Recolhimento e Arrecadação Municipal

DRAM

Receita Municipal

NUMERO DO DOCUMENTO

01.26.1978654.37

DATA DE VENCIMENTO

18/02/2026

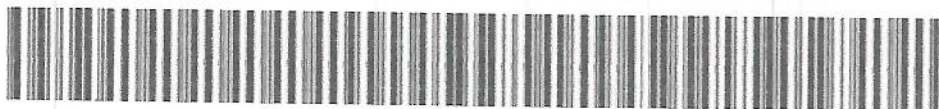
VALOR A PAGAR

Nome: **SUELI TEREZINHA DE MORAIS ALMEIDA**

CPF/CNPJ: **866948396-34**

NÃO RECEBER APÓS 18/02/2026. PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS: BRADESCO, MERCANTIL, INTER, BANCOOB, ITAU, BANCO DO BRASIL, SANTANDER, CAIXA ECONOMICA FEDERAL E LOTERICAS.

81720000000-5 00000521202-2 60218012619-8 78654370000-3



Pague com Pix

