

DIRETORIA DE CADASTRO E ATENÇÃO AO CONTRIBUINTE - IPTU / 2025

Nome: **SUELI TEREZINHA DE MORAIS ALMEIDA**
CPF/CNPJ: **866948396-34**
Identificador: **417003 005 0013**
Endereço: **RUA JOAQUIM GOUVEIA, 421 - SAO PAULO - 31910-040 - BELO HORIZONTE - MG**

Nº do documento
01.25.6938352.16

Data de emissão
19/11/2025

Data de vencimento
19/11/2025

Índice Cadastral
417003 005 001-3

Lançamento
13.001.25.0000121

Número da Guia
01.25.6938352.16

1 - Dados Cadastrais

Tipo do Imóvel:

Tipo de lançamento:

Área de Terreno:

Área Construída:

Fração Ideal:

Zona Homogênea/Zona Uso::

Classificação/Padrão Acabamento:

**CASA
RESIDENCIAL
360,00
614,00
0,920000
NE211/ZAP
CA1/P5**

3 - Opções de Pagamento

Parcela Fevereiro:	QUITADA
Parcela Março:	QUITADA
Parcela Abril:	QUITADA
Parcela Maio:	QUITADA
Parcela Junho:	QUITADA
Parcela Julho:	QUITADA
Parcela Agosto:	QUITADA
Parcela Setembro:	QUITADA
Parcela Outubro:	QUITADA
Parcela Novembro:	972,24
Parcela Dezembro:	962,61

2 - Cálculo do Imposto

VALOR VENAL DO IMÓVEL:

1.150.930,00

Aliquotas aplicadas ao imóvel:

de 0,00 até 178.015,00	0,60%	1.068,09
de 178.015,01 até 445.045,00	0,70%	1.869,21
de 445.045,01 até 778.834,00	0,75%	2.503,42
de 778.834,01 até 1.150.930,00	0,80%	2.976,77

Parcelas em atraso (caso existam) mais
a parcela do mes.
Quitacão Integral:

**972,24
1.934,85**

4 - Informação sobre pagamento em parcelas

O contribuinte podera pagar uma ou mais parcelas ate a quitacão integral. Para ficar em dia ele devera pagar, no minimo, o valor das parcelas em atraso (caso haja) mais a parcela do mes.

O contribuinte podera pagar uma ou mais parcelas ate a quitacão integral. Para ficar em dia ele devera pagar, no minimo, o valor das parcelas em atraso (caso haja) mais a parcela do mes.

Emissão: 19/11/2025 CTM.16 01460 00315 Lograd.1422 Bairro.0791/0417

Imposto Calculado: **8.417,49**
(-) Desc. programas especiais: **0,00**
(=) Valor do imposto calculado: **8.417,49**
Taxa de coleta de resíduos: **2.171,25**
Taxa fiscalização aparelhos transporte: **0,00**
Contribuição de iluminação publica: **0,00**
Total: **10.588,74**

Código débito automático 124417003000050000109

NÚMERO DO DOCUMENTO

01.25.6938352.16

DATA DE VENCIMENTO

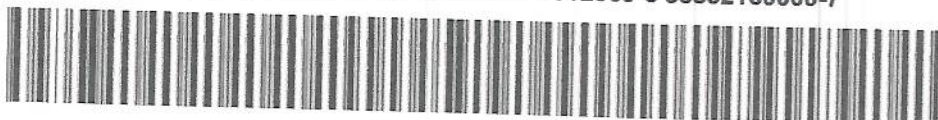
19/11/2025

VALOR A PAGAR

Nome: **SUELI TEREZINHA DE MORAIS ALMEIDA**
CPF/CNPJ: **866948396-34**

NÃO RECEBER APÓS 19/11/2025. PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS: BRADESCO, MERCANTIL, INTER, BANCOOB, ITAU, BANCO DO BRASIL, SANTANDER, CAIXA ECONOMICA FEDERAL E LOTERICAS.

81750000000-2 00000521202-2 51119012569-6 38352160000-7



Pague com Pix

