

DIRETORIA DE LANCAMENTOS E DESONERACOES TRIBUTARIAS - IPTU / 2024

Nome: **SUELI TEREZINHA DE MORAIS ALMEIDA**
CPF/CNPJ: **866948396-34**
Identificador: **417003 005 0013**
Endereço: **RUA JOAQUIM GOUVEIA, 421 - SAO PAULO - 31910-040 - BELO HORIZONTE - MG**

Nº do documento
01.24.3628086.12
Data de emissão
02/04/2024
Data de vencimento
15/04/2024

Índice Cadastral
417003 005 001-3

Lançamento
13.001.24.0456599

Número da Guia
01.24.3628086.12

1 - Dados Cadastrais

Tipo do Imóvel:
Tipo de lançamento:
Área de Terreno:
Área Construída:
Fração Ideal:
Zona Homogênea/Zona Uso::
Classificação/Padrão Acabamento:

CASA
RESIDENCIAL
360,00
614,00
0,920000
NE211/ZAP
CA1/P5

3 - Opções de Pagamento

Parcela Fevereiro:	QUITADA
Parcela Março:	QUITADA
Parcela Abril:	919,31
Parcela Maio:	919,31
Parcela Junho:	919,31
Parcela Julho:	919,31
Parcela Agosto:	919,31
Parcela Setembro:	919,31
Parcela Outubro:	919,31
Parcela Novembro:	919,31
Parcela Dezembro:	919,31

2 - Cálculo do Imposto

VALOR VENAL DO IMÓVEL: **1.099.163,00**

Aliquotas aplicadas ao imóvel:

de 0,00 até 170.008,00	0,60%	1.020,05
de 170.008,01 até 425.027,00	0,70%	1.785,13
de 425.027,01 até 743.801,00	0,75%	2.390,80
de 743.801,01 até 1.099.163,00	0,80%	2.842,90

Parcelas em atraso(caso existam) mais
a parcela do mês:
Quitação integral com desconto de 2%:

919,31
8.163,47

4 - Informação sobre pagamento em parcelas

Existem débitos anteriores para esse imóvel. Para regularizar, acesse www.pbh.gov.br/iptu. Gentileza desconsiderar esta mensagem, caso os débitos já tenham sido pagos.
A PBH concede o desconto de 2% nas parcelas de julho a dezembro, para quitação integral do IPTU até 15/07/2024. Para garantir o desconto, pague o valor indicado no campo "Quitação integral com desconto de 2%", informado acima.
Emissão:02/04/2024 CTM:16 01460 00315 Lograd:1422 Bairro:0791/0417

Imposto Calculado:	8.038,88
(-)Desc.programas especiais:	0,00
(=)Valor do imposto calculado:	8.038,88
Taxa de coleta de resíduos	2.073,60
Taxa fiscalização aparelhos transporte	0,00
Contribuição de iluminação publica	0,00
Total	10.112,48

Código débito automático 124417003000050000109

NÚMERO DO DOCUMENTO

01.24.3628086.12

DATA DE VENCIMENTO

15/04/2024

VALOR A PAGAR

Nome: **SUELI TEREZINHA DE MORAIS ALMEIDA**

CPF/CNPJ: **866948396-34**

NÃO RECEBER APÓS 15/04/2024. PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS: BRADESCO, MERCANTIL, SAFRA, INTER, BANCOOB, ITAU, BANCO DO BRASIL, SANTANDER, CAIXA ECONOMICA FEDERAL E LOTERICAS.

81750000000-2 00000521202-2 40415012436-4 28086120000-2

