

DIRETORIA DE LANÇAMENTOS E DESONERACOES TRIBUTARIAS - IPTU / 2024

Nome: **SUELI TEREZINHA DE MORAIS ALMEIDA**
CPF/CNPJ: **866948396-34**
Identificador: **417003 005 0013**
Endereço: **RUA JOAQUIM GOUVEIA, 421 - SAO PAULO - 31910-040 - BELO HORIZONTE - MG**

Nº do documento

01.24.2113720.09

Data de emissão

05/02/2024

Data de vencimento

15/02/2024

Índice Cadastral
417003 005 001-3

Lançamento
13.001.24.0456599

Número da Guia
01.24.2113720.09

1 - Dados Cadastrais

Tipo do Imóvel:

Tipo de lançamento:

Área de Terreno:

Área Construída:

Fração Ideal:

Zona Homogênea/Zona Uso:

Classificação/Padrão Acabamento:

CASA

RESIDENCIAL

360,00

614,00

0,920000

NE211/ZAP

CA1/P5

2 - Cálculo do Imposto

VALOR VENAL DO IMÓVEL:

1.099.163,00

Alíquotas aplicadas ao imóvel:

de 0,00 até 170.008,00	0,60%	1.020,05
de 170.008,01 até 425.027,00	0,70%	1.785,13
de 425.027,01 até 743.801,00	0,75%	2.390,80
de 743.801,01 até 1.099.163,00	0,80%	2.842,90

3 - Opções de Pagamento

Parcela Fevereiro:	919,38
Parcela Março:	919,31
Parcela Abril:	919,31
Parcela Maio:	919,31
Parcela Junho:	919,31
Parcela Julho:	919,31
Parcela Agosto:	919,31
Parcela Setembro:	919,31
Parcela Outubro:	919,31
Parcela Novembro:	919,31
Parcela Dezembro:	919,31

Parcelas em atraso(caso existam) mais
a parcela do mes. 919,38
Quitação integral com desconto de 2%: 10.002,16

4 - Informação sobre pagamento em parcelas

Existem débitos anteriores para esse imóvel. Para regularizar, acesse www.pbh.gov.br/iptu. Gentileza desconsiderar esta mensagem, caso os débitos já tenham sido pagos.

A PBH concede o desconto de 2% nas parcelas de julho a dezembro, para quitação integral do IPTU até 15/07/2024. Para garantir o desconto, pague o valor indicado no campo "Quitação integral com desconto de 2%", informado acima.

Emissão:05/02/2024 CTM:16 01460 00315 Lograd:1422 Bairro:0791/0417

Imposto Calculado:	8.038,88
(-)Desc.programas especiais:	0,00
(=)Valor do imposto calculado:	8.038,88
Taxa de coleta de resíduos	2.073,60
Taxa fiscalização aparelhos transporte	0,00
Contribuição de iluminação publica	0,00