

**DIRETORIA DE LANCAMENTOS E DESONERACOES TRIBUTARIAS - IPTU / 2023**

Nome: \*\*\*\*\*  
CPF/CNPJ: \*\*\*\*\*  
Identificador: 417003 005 0013  
Endereço: RUA JOAQUIM GOUVEIA, 421 - SAO PAULO - 31910-040 - BELO HORIZONTE - MG

Nº do documento  
01.23.9079344.69  
Data de emissão  
06/10/2023  
Data de vencimento  
06/10/2023

Índice Cadastral  
417003 005 001-3

Lançamento  
13.001.23.0142750

Número da Guia  
01.23.9079344.69

**1 - Dados Cadastrais**

Tipo do Imóvel:

Tipo de lançamento:

Área de Terreno:

Área Construída:

Fração Ideal:

Zona Homogênea/Zona Uso::

Classificação/Padrão Acabamento:

**CASA****RESIDENCIAL**

360,00

614,00

0,920000

NE211/ZAP

CA1/P5

**3 - Opções de Pagamento**

Parcela Fevereiro:

QUITADA

Parcela Março:

QUITADA

Parcela Abril:

QUITADA

Parcela Maio:

QUITADA

Parcela Junho:

QUITADA

Parcela Julho:

QUITADA

Parcela Agosto:

QUITADA

Parcela Setembro:

913,00

Parcela Outubro:

877,88

Parcela Novembro:

877,88

Parcela Dezembro:

877,88

**2 - Cálculo do Imposto****VALOR VENAL DO IMÓVEL:**

1.049.625,00

**Aliquotas aplicadas ao imóvel:**

|                                |       |          |
|--------------------------------|-------|----------|
| de 0,00 até 162.346,00         | 0,60% | 974,08   |
| de 162.346,01 até 405.870,00   | 0,70% | 1.704,67 |
| de 405.870,01 até 710.276,00   | 0,75% | 2.283,04 |
| de 710.276,01 até 1.049.625,00 | 0,80% | 2.714,79 |

Parcelas em atraso(caso existam) mais

a parcela do mes.

1.790,88

Quitacao Integral

3.546,64

**4 - Informação sobre pagamento em parcelas**

O contribuinte podera pagar uma ou mais parcelas ate a quitação integral,Para ficar em dia ele devera pagar, no minimo, o valor das parcelas em atraso (caso haja) mais a parcela do mes.

Emissão:06/10/2023 CTM:16 01460 00315 Lograd:1422 Bairro:0791/0417

Imposto Calculado:

7.676,58

(-)Desc.programas especiais:

0,00

(=)Valor do imposto calculado:

7.676,58

Taxa de coleta de resíduos

1.980,10

Taxa fiscalização aparelhos transporte

0,00

Contribuição de iluminação publica

0,00

Total

9.656,68

Código débito automático 124417003000050000109

**NÚMERO DO DOCUMENTO**

01.23.9079344.69

Nome: \*\*\*\*\*

CPF/CNPJ: \*\*\*\*\*

**DATA DE VENCIMENTO**

06/10/2023

**VALOR A PAGAR**

INSTRUÇÕES AO SR CAIXA: NÃO RECEBER APÓS 06/10/2023. Pagável nos bancos: BRADESCO, MERCANTIL, SAFRA, INTER, BANCOOB, ITAÚ, BANCO DO BRASIL, SANTANDER, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL e LOTÉRICAS

81740000000-3 00000521202-2 31006012390-1 79344690000-3

