

**DIRETORIA DE LANCAMENTOS E DESONERACOES TRIBUTARIAS - IPTU / 2023**

Nome: **SUELI TEREZINHA DE MORAIS ALMEIDA**  
CPF/CNPJ: **866948396-34**  
Identificador: **417003 005 0013**  
Endereço: **RUA JOAQUIM GOUVEIA, 421 - SAO PAULO - 31910-040 - BELO HORIZONTE - MG**

Nº do documento  
**01.23.6104178.49**  
Data de emissão  
**03/07/2023**  
Data de vencimento  
**15/07/2023**

Índice Cadastral  
**417003 005 001-3**  
Lançamento  
**13.001.23.0142750**  
Número da Guia  
**01.23.6104178.49**  
Data Vencimento  
**15/07/2023**

**1 - Dados Cadastrais****Tipo do Imóvel:****Tipo de lançamento:**

Área de Terreno:

Área Construída:

Fração Ideal:

Zona Homogênea/Zona Uso::

Classificação/Padrão Acabamento:

**2 - Cálculo do Imposto****VALOR VENAL DO IMÓVEL:****Alíquotas aplicadas ao imóvel:**

|                                |       |          |
|--------------------------------|-------|----------|
| de 0,00 até 162,346,00         | 0,60% | 974,08   |
| de 162,346,01 até 405,870,00   | 0,70% | 1,704,67 |
| de 405,870,01 até 710,276,00   | 0,75% | 2,283,04 |
| de 710,276,01 até 1,049,625,00 | 0,80% | 2,714,79 |

**CASA****RESIDENCIAL**

360,00

614,00

0,920000

NE211/ZAP

CA1/P5

1.049,625,00

**3 - Opções de Pagamento**

Parcela Fevereiro:

Parcela Março:

Parcela Abril:

Parcela Maio:

Parcela Junho:

Parcela Julho:

Parcela Agosto:

Parcela Setembro:

Parcela Outubro:

Parcela Novembro:

Parcela Dezembro:

QUITADA

QUITADA

QUITADA

QUITADA

QUITADA

877,88

877,88

877,88

877,88

877,88

877,88

Parcelas em atraso(caso existam) mais  
a parcela do mês:

877,88

Quitação Integral:

5.161,93

**4 - Informação sobre pagamento em parcelas**

Imposto Calculado: 7.676,58  
(-)Desc.programas especiais: 0,00  
(=)Valor do imposto calculado: 7.676,58  
Taxa de coleta de resíduos: 1.980,10  
Taxa fiscalização aparelhos transporte: 0,00  
Contribuição de iluminação pública: 0,00  
Expediente: 0,00  
Total: 9.656,68

O contribuinte poderá pagar uma ou mais parcelas até a quitação integral. Para ficar em dia ele deverá pagar, no mínimo, o valor das parcelas em atraso (caso haja) mais a parcela do mês.

Emissão: 03/07/2023 CTM: 16 01460 00315 Lograd: 1422 Bairro: 0791/0417

Código débito automático 124417003000050000109

**NÚMERO DO DOCUMENTO****01.23.6104178.49****DATA DE VENCIMENTO****15/07/2023****VALOR A PAGAR**Nome: **SUELI TEREZINHA DE MORAIS ALMEIDA**CPF/CNPJ: **866948396-34**

**INSTRUÇÕES AO SR CAIXA: NÃO RECEBER APÓS 17/07/2023. Pagável nos bancos: BRADESCO, MERCANTIL, SAFRA, INTER, BANCOOB, ITAÚ, BANCO DO BRASIL, SANTANDER, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL e LOTÉRICAS**

**81770000000-0 00000521202-2 30715012361-9 04178490000-7**