

# LOK-AR

DISTRIBUIDOR

# HITACHI KOMEKO BRIZE

Locação, vendas e Manutenção

Contrato N.º 358/17

## CONTRATO DE LOCAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO

### CLÁUSULA 01 - DOS LOCATÁRIOS: SÃO PARTES NESTE CONTRATO

01.01. **LOK – AR REFRIGERAÇÃO LTDA** (denominada "LOCADORA")

Rua Desembargador Roderick Galvão, 144 – Ilha do Leite.

Recife/PE

CEP: 50070-370

CNPJ (MF) 00.778.036/0001-09

Fone: 3221-6729 / 3223-3087

01.02. **CARLOS EDUARDO CINTRA DA COSTA PEREIRA** (denominado "LOCATÁRIO")

Rua Arquimedes de Oliveira, 255 - Santo Amaro - Recife-PE

CEP: 50050-510

CPF: 002.306.854-04

RG: 558107 SDS-PE

Fone: 81 3231-7708 (Contatos: Sr. Fernando / Sra. Rachel).

### CLAUSULA 02 - DO OBJETO

02.01. Tem como objeto o presente contrato a locação de aparelhos de ar condicionado composto dos equipamentos abaixo relacionados:

| Item | Equipamento   | Quantidade | Valor Unitário | Valor Total |
|------|---|------------|----------------|-------------|
| 01   | Ar condicionado, tipo SPLIT, marca HITACHI, capacidade 24.000 Btu's | 01         | R\$ 200,00     | R\$ 200,00  |
| 02   | Ar condicionado, tipo Janela, capacidade 12.000 Btu's               | 02         | R\$ 125,00     | R\$ 250,00  |
| 03   | Ar condicionado, tipo Janela, marca Cònsul capacidade 7.000 Btu's.  | 01         | R\$ 80,00      | R\$ 80,00   |

### CLÁUSULA 03 – DO VALOR DA LOCAÇÃO E REAJUSTE:

03.01. Pela locação dos serviços, objeto deste contrato, pagará o "LOCATÁRIO" ao "LOCADOR" o valor total de R\$ 530,00 (Quinhentos e trinta reais) mensais. O reajuste será de acordo com as normas governamentais em vigor.

03.02. No ato da devolução dos aparelhos, será conferida a conservação das peças externas como: botões, gabinete e frente do ar condicionado. Caso as referidas peças estejam danificadas, será de responsabilidade do LOCATÁRIO, o pagamento em moeda ou substituição das mesmas.

Rua Desembargador Roderick Galvão, 144 – Ilha do leite – Recife-PE – CEP: 50070-370

Fones: (81) 3221-6729 – Fax: (81) 3223-3087

E-mail: [Lokarrefrigeracao@bol.com.br](mailto:Lokarrefrigeracao@bol.com.br) / [lokarrefrigeracao@hotmail.com](mailto:lokarrefrigeracao@hotmail.com)

CNPJ: 00.778.036/0001-09 Inscrição Estadual: 18.3.001.0299802-5

# LOK-AR

DISTRIBUIDOR

# HITACHI KOMECO BRIZE

Locação, vendas e Manutenção

#### CLAUSULA 04 - PERÍODO DO CONTRATO:

05.01. O presente contrato terá o período de 12 (doze) meses, iniciando a partir de sua assinatura podendo ser prorrogado ou rescindido por qualquer das partes desde que seja efetuado um comunicado por escrito com antecedência.

#### CLAUSULA 05 - DA CONDIÇÃO DE PAGAMENTO:

- 04.01. O primeiro pagamento será efetuado a partir da assinatura do contrato.
- 04.02. O pagamento mensal será efetuado todo dia 15 (quinze) do mês
- 04.03. O reajuste do preço será de acordo com a autorização do governo (IPC-R), ou outro que venha substituí-lo.
- 04.04. O atraso do pagamento da mensalidade, em até 40 (quarenta) dias, condiciona o "LOCADOR" a recolher os equipamentos ora locados.

#### CLAUSULA 06 - DO FORO:

06.01. Fica eleito o foro da comarca de Recife/PE para questões decorrentes do presente, renunciando as partes e quaisquer outros por mais privilegiado que seja.

#### CLAUSULA 07 - DISPOSIÇÕES GERAIS:

07.01. Obriga-se o "LOCATÁRIO" a dar livre acesso as instalações exclusivamente aos funcionários do "LOCADOR" devidamente identificados e comunicá-lo toda e qualquer irregularidade observada no funcionamento do equipamento.

E por estarem assim justos e contratados assinam ambas as partes o presente instrumento em 02 (duas) vias do mesmo teor para um só efeito.

Recife, 15 de Maio de 2017.

*John Erick Santos de Melo*  
LOCADOR:  
LOK-AR REFRIGERAÇÃO LTDA

*Carlos Eduardo Cintra da Costa Pereira*  
LOCATÁRIO:  
CARLOS EDUARDO CINTRA DA COSTA PEREIRA

8º OFÍCIO DE NOTAS DO RECIFE - www.tabelionatofigueiredo.com.br  
Av. Bequimim, Ladeira, 563 - Fins - Recife - Pernambuco - CEP: 5113073-4800  
Arquiteto Dr. Figueiredo Aguiar de Oliveira Filho - Tabelião Público

Reconheço a(s) firma(s) por semelhança de  
[0245522]-JOHN ERICK SANTOS DE MELO  
Recife, 17 de Maio de 2017. Em test. da verdade  
MARIA JOSE VIEIRA DE CARVALHO SEGUNDA - Escrevente  
Emol.: R\$ 4,47; TSNR: 0,78; FERC: 0,39; Total: 4,65  
Selc eletrônico de fiscalização: 0073783.BZZ05201711.00339

Consulte Autenticidade em: www.tipe.jus.br/selodigital



PREFEITURA DO  
**RECIFE**  
SECRETARIA DE FINANÇAS

**NFS-E**

Nota Fiscal de Serviços Eletrônica

Número da Nota

**00000231**

Data e Hora de Emissão

**06/11/2017 16:00:50**

Código de Verificação

**GUZG-JRUZ**

20171106/00778036000109

### PRESTADOR DE SERVIÇOS

CPF/CNPJ: **00.778.036/0001-09**

Inscrição Municipal: **294.607-6**

Nome/Razão Social: **LOK AR REFRIGERACAO LTDA ME**

Endereço: **RUA DESB RODERICK GALVAO 144 - BOA VISTA - CEP: 50070-370**

Município: **Recife**

UF: **PE**

E-mail: **lokarrefrigeracao@bol.com.br**

### TOMADOR DE SERVIÇOS

Nome/Razão Social: **CARLOS EDUARDO CINTRA DA COSTA PEREIRA**

CPF/CNPJ: **002.306.854-04**

Inscrição Municipal: **----**

Endereço: **R R Arquimedes de Oliveira 255 - Santo Amaro - CEP: 50050-510**

Município: **Recife**

UF: **PE**

E-mail: **cadocafederal@gmail.com**

### DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS

Locação de 04 (quatro) condicionadores de ar conforme contrato n.º 358/17

Venc 15/11/17

**VALOR TOTAL DA NOTA = R\$ 530,00**

Código da Atividade Prestada

**4322302 - INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DE SIST CENTRAIS DE AR CONDIC, DE VENTIL E REFRIGERAÇÃO**

**14.06 - Instalação e montagem de aparelhos, máquinas e equipamentos, inclusive montagem industrial, prestados ao u...**

| Deduções (R\$) | Desconto Incond (R\$) | Base de Cálculo (R\$) | Alíquota (%) | Valor do ISS (R\$) | Credito p/ IPTU (R\$) |
|----------------|-----------------------|-----------------------|--------------|--------------------|-----------------------|
| 0,00           | 0,00                  | ----                  | ----         | ----               | 3,18                  |

### OUTRAS INFORMAÇÕES

- Esta NFS-e foi emitida com respaldo nas Leis 17.407/2008 e 17.408/2008
- O ISS desta NFS-e deverá ser recolhido através do Documento de Arrecadação do Simples Nacional (DAS).
- Documento emitido por ME ou EPP optante pelo SIMPLES NACIONAL, não gera direito a crédito fiscal de ICMS, de ISS e de IPI.
- O crédito gerado para abatimento do IPTU estará disponível somente após o recolhimento do SIMPLES NACIONAL.

08/11/2017



Bradesco

237-2

|  |                             |  |   |                                     |
|--|-----------------------------|--|---|-------------------------------------|
| Cedente<br>LOK - AR REFRIGERACAO LTDA ME   |                             | Agência / Código Cedente<br>1164-9/6445471-4 | Motivo de não entrega. (Para uso da empresa entregadora)  |                                     |
| Sacado<br>CARLOS EDUARDO CINTRA DA COSTA PEREIRA   |                             | Nosso Número<br>009/12731003725-P            | <input type="checkbox"/> Mudou-se <input type="checkbox"/> Ausente <input type="checkbox"/> Não existe o nº. indicado<br><input type="checkbox"/> Não procurado <input type="checkbox"/> Recusado <input type="checkbox"/> Endereço insuficiente<br><input type="checkbox"/> Desconhecido <input type="checkbox"/> Falecido <input type="checkbox"/> Outros (Anotar no verso) |                                     |
| Vencimento<br>15/11/2017   | Número do documento<br>3420 | Espécie moeda<br>REAL                        | Valor do documento<br>530,00  |                                     |
| Recebi(amos) o bloquete/título com as características acima.                                 |                             | Data   | Assinatura  | Data do Processamento<br>06/11/2017 |
| Local de pagamento<br>Banco Bradesco S.A. - pagável preferencialmente nas Agências Bradesco. |                             |  |   |                                     |



Bradesco

237-2

Recibo do sacado

|  |                             |                         |                       |                                  |
|--|-----------------------------|-------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| Local de Pagamento<br>Banco Bradesco S.A.<br>Pagável preferencialmente nas Agências Bradesco.  |                             |                         |                       |                                  |
| Cedente<br>LOK - AR REFRIGERACAO LTDA ME   |                             |                         |                       |                                  |
| Data do documento<br>06/11/2017  | Número do documento<br>3420 | Espécie documento<br>DM | Aceite                | Data processamento<br>06/11/2017 |
| Uso do Banco<br>8600   | Cip<br>000                  | Carteira<br>009         | Espécie Moeda<br>REAL | Quantidade<br>x                  |
| Instruções: (Texto de responsabilidade do Cedente)<br>*** VALORES EXPRESSOS EM REAIS ***<br>APÓS O VENCIMENTO MULTA DE... 10,60 MORA DIA... 1,75<br>APÓS 5 DIAS DO VENCIMENTO, PROTESTAR O TÍTULO.<br>REF. NF N.º 0231 |                             |                         |                       |                                  |



|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Vencimento                  | 15/11/2017        |
| Agência / Código Cedente    | 1164-9/6445471-4  |
| Nosso Número                | 009/12731003725-P |
| 1 (=) Valor do Documento    | 530,00            |
| 2 (-) Desconto / Abatimento |                   |
| 3 (-) Outras Deduções       |                   |
| 4 (-) Mora Multa            |                   |
| 5 (+) Outros Acréscimos     |                   |
| 6 (=) Valor Cobrado         |                   |

Recebimento através do cheque nº  
Quitação válida somente após liquidação do cheque.

Sacado: CARLOS EDUARDO CINTRA DA COSTA PEREIRA - - 002.306.854/04  
RUA ARQUIMEDES DE OLIVEIRA, 255 - SANTO AMARO  
50050-510 - RECIFE - PE

Sacador/Avalista:

Papeleta processada e impressa pelo Cedente.  
Autenticação Mecânica

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

QUINA: sorteios de segunda-feira a sábado, Ap  
312-882225703-9

08/NOV/2017 HORA DE 17:24:24

LOT. 15.02943-9 TERN 001069

LOCALIDADE: RECIFE

AG. VINCULADA: 1294

COMPROVANTE PAGAMENTO DE  
BLOQUETO BANCOS

DATA DE VENCIMENTO: 15NOV2017

VALOR DO PAGAMENTO: 530,00

2379116400 91273100379

25644547106 6 73440000053000

312-882225703-9

VIA DO CLIENTE