

Condominio Edificio Cristal Corporate

Condominio Edificio Cristal Corporate

ROD Paulo Sérgio Frota e Silva 1500

Prestação de Contas			01/06/2024 a 30/06/2024		SALDO ATUAL CREDOR		81.652,46	
CONTA ORDINÁRIA - CONTA A					FUNDO DE RESERVA			
Posição Financeira	Débito	Crédito	Posição Financeira		Débito		Crédito	
SALDO ANTERIOR CREDOR 31/05/2024		86.479,94	SALDO ANTERIOR CREDOR 31/05/2024		145.128,82			
Receita de Atrasados		2.120,93	Recebidos Atrasados		64,37			
Receita do Mês		125.111,47	Fundo de Reserva		3.743,61			
Credito Tomador ISS		3.029,87	Atualização Monetária		0,08			
Descontos pagto até Vencimento	11.532,06		Juros		0,76			
Atualização Monetária		2,88	Multas Rec. de Cobrança		10,18			
Juros		26,57	Antecipações		207,28			
Multas Rec. de Cobrança		330,75	SERVIÇO DE MANUT E CONSERVAÇÃO					
Antecipações		6.703,25	Serviços com Obras		5.400,00	5.400,00		
DESPESA COM PESSOAL			TOTAIS		5.400,00		149.155,10	
INSS RET. PIS/COFINS/CSLL/IRRF	9.100,36		SALDO ATUAL CREDOR				143.755,10	
Despesa com Pessoal	58.230,15	57.330,51						
DESPESA COM MATERIAL								
Material de Limpeza	6.772,42							
Materiais Diversos	5.068,72							
Material de Expediente	40,00	11.881,14						
SERVIÇO DE MANUT E CONSERVAÇÃO								
Manutenção de Elevadores	8.903,78							
Manut de Cisterna/caixa d'água	1.617,00							
Manutenção de Jardim	1.750,00							
Manutenção de Gerador	1.000,00							
Manutenção de Rede de Esgoto	1.764,00							
Manutenção de Para-Raios	1.300,00							
Manut Equipamento de Segurança	791,83	17.126,61						
SERVIÇOS DIVERSOS								
Manutenção de Interfone	653,80	653,80						
SERVIÇOS DE TERCEIROS								
Energia Elétrica	14.157,58							
Conta de Telefone	79,98							
Sistema de alarme de incêndio	600,00							
Manutenção da ETA	1.270,00							
Remuneração da Lotus	2.100,00							
Serviços de Marceneiro	6.000,00							
Taxa de Condomínio	2.233,58							
Serviços Diversos	2.810,00	29.251,14						
OUTROS GASTOS								
ISS	3.029,87							
Seguros	722,96							
Despesas registros de boletos	589,89							
Despesas Bancárias	35,00							
Cópias Xerográficas	0,22	4.377,94						
TOTAIS	142.153,20	223.805,66						

RECIBO DO PAGADOR

Condomínio: 0338 Condominio Edificio Cristal Corporat- CNPJ: 39.427.710/0001-38		Mensagens	
Condômino: MARIA JOELMA MOTA SOUSA		Recibo: 03588555	
Unidade: BUS 000601 BUS 000602 GAR 000535		>>> AO PAGAR ESTE BOLETO, CONFIRA SE BENEFICIÁRIO/FAVORECIDO NO SITE DO SEU BCO. DEVE SER LOTUS ADM LTDA CPNJ 05.849.104/0001-99 OU SEU COND., CASO TENHA CONTA PRÓPRIA NO BCO. PAGAR EM BCO C/ ESTE BOLETO OU 2ºV DO NOSSO SISTEMA. NÃO FAZER DEP. EM CONTA. PGTO. A FUNC. NO COND., NÃO TERÃO VALIDADE, SERÃO DE RESPONSABILIDADE DO CONDÔMINO E NÃO DARÃO DIREITO A QUITAÇÃO DE ENCARGOS CONDOMINIAIS. FICA A LOTUS ISENTA DE QUALQUER RESPONSABILIDADE.	
Discriminação das Verbas			
CONDOMÍNIO AGOSTO/2024		1.331,87	
FUNDO DE RESERVA		41,19	
03391979900001373069879735800000358855560101			
Vencimento		05/08/2024	
Valor		1.373,06	
Agência / Beneficiário		4636-1 / 8797358	
Nosso número		000003588555-6	
Autenticação Mecânica			



| 033-7 |

03399.87976 35800.000354 88555.601017 1 97990000137306

Local do Pagamento		PAGAR PREFERENCIALMENTE NO GRUPO SANTANDER		Vencimento	
APÓS O VENCIMENTO, PODE SER PAGO EM QUALQUER BANCO.				05/08/2024	
Beneficiário		Lotus Administração Ltda CNPJ: 05.849.104/0001-99		Agência / Código Beneficiário	
AV Gentil Bitencourt, 85 - Batista Campos - Belém - PA - 66015-140				4636-1 / 8797358	
Data Docto.	Número Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número
26/07/2024	03588555	RC	N	26/07/2024	000003588555-6
Uso Banco	Carteira	Espécie Moeda	Qtde. Moeda	Valor	(=) Valor do Documento
	RCR	R\$		X	1.373,06
Instruções (Texto de Responsabilidade do Beneficiário):					(-) Descontos
Conceder desconto de R\$ 133,19 para pagamento até 05/08/2024					(-) Outras Deduções / Abatimentos
Após venc.to.multa de R\$ 27,46 + R\$ 0,46 de juros ao dia					(+) Mora / Multa / Juros
Não receber após 04/09/2024					(+) Outros Acréscimos
					(=) Valor Cobrado
Pagador		MARIA JOELMA MOTA SOUSA		Condomínio: 0338	
CPF: 397.390.152-04		AV BaccaratCond Cidade Cristal 400 Val-de-Cães		Unidade: BUS 000601	
66617-642 Belém PA				Emissão: 491239	
Sacador / Avalista				Recibo: 03588555	

Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação



Conta de energia está alta?

Tenha **15% de economia**
sem nenhum custo
ou investimento!

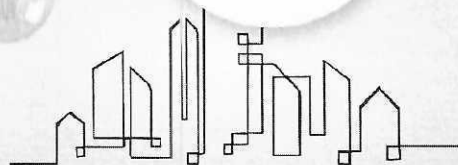
Saiba como: ☎ **91 98302-6666**

Serviço disponível para condomínios e empresas.



ZERO

Investimento
por parte do
condomínio
ou empresa



Condômino:

MARIA JOELMA MOTA SOUSA

AV Baccarat Cond Cidade Cristal 400 Val-de-Cães
66617-642 Belém PA

P

Condomínio: 0338

Unidade: BUS 000601

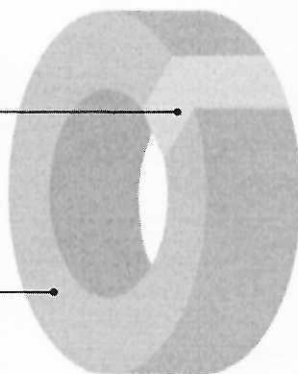
Recibo: 03588555

Vencimento: 05/08/2024

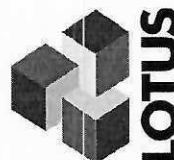
VEJA DO QUE VOCÊ PAGA
DE CONDOMÍNIO,
O QUE CORRESPONDE AOS
SERVIÇOS DA LOTUS*

VALOR
DA
LOTUS*

TODAS AS
DEMAIS
DESPESAS



Veja no gráfico que a Lotus não pesa
no orçamento do condomínio.**



*Valor que efetivamente remunera a empresa.
Os valores repassados aos empregados
e governo não foram considerados.

**Média de todos os clientes com contrato
de administração e pessoal.