

Condominio Edificio Cristal Corporate				ROD Paulo Sérgio Frota e Silva 1500			
Prestação de Contas		01/11/2023 a 30/11/2023					
CONTA A				TOTAIS		137.187,83 255.452,87	
Posição Financeira		Débito Crédito		SALDO ATUAL CREDOR		118.265,04	
				FUNDO DE RESERVA			
				Posição Financeira		Débito Crédito	
SALDO ANTERIOR CREDOR 31/10/2023		144.927,84		SALDO ANTERIOR CREDOR 31/10/2023		136.674,81	
Receita de Atrasados		302,13		Recebidos Atrasados		8,41	
Receita do Mês		103.001,84		Fundo de Reserva		2.831,22	
Outras Receitas		2.967,64		Juros		0,10	
Descontos pago até Vencimento		9.802,47		Multas Rec. de Cobrança		4,95	
Juros		3,62		Antecipações		113,38	
Multas Rec. de Cobrança		177,20		TOTAIS		139.632,87	
Antecipações		4.072,60		SALDO ATUAL CREDOR		139.632,87	
DESPESA COM PESSOAL				IMPLANTAÇÃO			
Despesa com Pessoal		51.255,88		Posição Financeira		Débito Crédito	
INSS - Retenção p/ Seg Social		5.711,46		SALDO ANTERIOR CREDOR 31/10/2023		0,12	
DESPESA COM MATERIAL				TOTAIS		0,12	
Material de Limpeza		6.560,55		SALDO ATUAL CREDOR		0,12	
Materiais Diversos		6.865,18		Resumo Financeiro Contábil			
Material de Expediente		40,00		Conta		Saldo Anterior Créditos Débitos Saldo Atual	
SERVIÇO DE MANUT E CONSERVAÇÃO				CONTA A		144.927,84 100.722,56 127.385,36 118.265,04	
Manutenção de Elevadores		8.903,78		FUNDO DE RESERVA		136.674,81 2.958,06 0,00 139.632,87	
Manut de Cisterna/caixa d'água		1.230,00		IMPLANTAÇÃO		0,12 0,00 0,00 0,12	
Manutenção Elétrica		680,00		Total Geral		281.602,77 103.680,62 127.385,36 257.898,03	
Manutenção de Jardim		2.260,98					
Manutenção de Gerador		1.000,00					
Manutenção de Rede de Esgoto		1.764,00					
Manut Equipamento de Segurança		1.431,83					
SERVIÇOS DE TERCEIROS							
Energia Elétrica		13.200,18					
Conta de Telefone		79,98					
Recarga de Extintores		1.703,33					
Sistema de alarme de incêndio		1.900,00					
Manutenção da ETA		1.170,00					
Remuneração da Lotus		2.100,00					
Taxa de Condomínio		1.963,87					
Serviços Diversos		7.125,00					
AQUISIÇÕES DIVERSAS		29.242,36					
Aquisição de Bomba		1.567,50					
Placas de Sinalização		15,00					
Aquisições Diversas		1.391,14					
OUTROS GASTOS		2.973,64					
ISS		2.967,64					
Seguros		649,43					
Despesas registros de boletos		593,60					
Impostos (PIS/COFINS/CSLL)		3.214,77					
Despesas Bancárias		35,00					
Cópias Xerográficas		0,22					
Tarifa 2ª via de Boletos		5,04					
		7.465,70					



Contamos com uma equipe de corretores experientes e comprometidos com a ética e o profissionalismo, todos regulares juntos ao CRECI.



TRAGA SEU IMÓVEL PARA A LOTUS!

+200 locações em administração

Setores de vistorias e avarias

Setor Jurídico para inadimplentes

Setor financeiro para cobrança e repasses de valores

Setor de Marketing para anúncios no site, redes sociais e outras plataformas

 **91 98302-6666**



Condômino:

MARIA JOELMA MOTA SOUSA

AV BaccaratCond Cidade Cristal 400 Val-de-Cães
66617-642 Belém PA

P

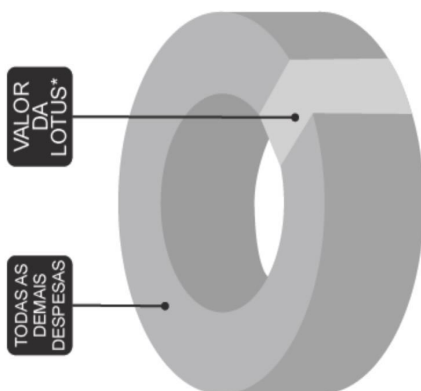
Condomínio: 0338

Unidade: BUS 000601

Recibo: 03418073

Vencimento: 05/01/2024

**VEJA DO QUE VOCÊ PAGA
DE CONDOMÍNIO,
O QUE CORRESPONDE AOS
SERVIÇOS DA LOTUS***



Veja no gráfico que a Lotus não pesa no orçamento do condomínio.**



*Valor que efetivamente remunera a empresa. Os valores repassados aos empregados e governo não foram considerados.

**Média de todos os clientes com contrato de administração e pessoal.