

Condomínio Edifício Cristal Corporate

Condomínio Edifício Cristal Corporate

ROD Paulo Sérgio Frota e Silva 1500

Contas		01/07/2023 a 31/07/2023			
CONTA A					
CONTA FINANCEIRA		Débito	Crédito		
10 ANTERIOR CREDOR 30/06/2023			244.050,47		
Multa de Atraso			103.910,59		
Multa Rec. de Cobrança			2.704,06		
Multa Rec. de Cobrança		10.152,77			
Multa Rec. de Cobrança			202,58		
Multa Rec. de Cobrança			6.445,33		
PESAS COM PESSOAL					
Despesa com Pessoal		46.842,21			
INSS - Retenção p/ Seg Social		5.197,58			
PESAS COM MATERIAL					
Material de Limpeza		4.961,81			
Material Elétrico		2.250,42			
Material de Pintura		1.176,00			
Material de Construção		553,00			
Material Hidráulico		1.247,24			
Material de Expediente		40,00			
Óleo para Gerador		359,40			
VÍCIO DE MANUT E CONSERVAÇÃO					
Manutenção de Elevadores		0.903,78			
Manut de Cisterna/calha d'água		1.230,00			
Manutenção Elétrica		490,00			
Manutenção de Jardim		2.250,90			
Manutenção de Gerador		1.000,00			
Manutenção de Rede de Esgoto		1.764,00			
Manutenção de Para-Relos		1.300,00			
Manut Equipamento de Segurança		3.071,83			
VÍCIOS DE TERCEIROS					
Vigilância Eletrônica		700,00			
Energia Elétrica		11.556,05			
Conta de Telefone		73,50			
Sistema de alarme de incêndio		600,00			
Manutenção da ETA		1.200,00			
Serviços com Obras		1.800,00			
Manutenção da lotus		2.100,00			
Serviço de Pintura		2.368,00			
Taxa de Condomínio		4.138,14			
VÍCIOS DIVERSAS					
Placas de Sinalização		599,40			
Aquisições Diversas		1.399,30			
TROS GASTOS					
ISS		2.704,06			
Seguros		649,43			
Despesas registros de boletos		586,18			
Impostos (PIS/COFINS/CSLL)		2.973,37			
TOTALS				127.070,77	357.313,13
SALDO ATUAL CREDOR					230.242,35
FUNDO DE RESERVA					
Posição Financeira					
SALDO ANTERIOR CREDOR 30/06/2023					123.644,23
Fundo de Reserva					2.892,99
Multa Rec. de Cobrança					5,62
Antecipações					179,41
TOTALS					126.722,25
SALDO ATUAL CREDOR					126.722,25
IMPLANTAÇÃO					
Posição Financeira					
SALDO ANTERIOR CREDOR 30/06/2023					0,12
TOTALS					0,12
SALDO ATUAL CREDOR					0,12
Resumo financeiro Contábil					
Conta		Saldo Anterior	Créditos	Débitos	Saldo Atual
CONTA A		244.050,47	103.105,99	116.918,00	230.242,35
FUNDO DE RESERVA		123.644,23	3.078,82	0,00	126.722,25
IMPLANTAÇÃO		0,12	0,00	0,00	0,12
Total Geral		367.694,82	106.184,81	116.918,00	356.964,73

CIBO DO PAGADOR

Condomínio: 0338 Condomínio Edifício Cristal Corporate CNPJ: 39.427.710/0001-38
Condômino: MARIA JOELMA MOTA SOUSA Recibo: 03323361
Unidade: GAR 000535

criminação das Verbas
ONDOMÍNIO SETEMBRO/2023
UNDO DE RESERVA

Mensagens

SR(A). CONDÔMINO(A), HÁ PENDÊNCIAS.

PAGAR EXCLUSIVAMENTE EM BANCO com este boleto ou 2ª via DO NOSSO SISTEMA. Não fazer depósito em conta. Pagamentos a qualquer funcionário no condomínio não terão validade e serão de inteira responsabilidade do condômino e não darão direito a quitação dos encargos condominiais. Fica a Lotus isenta de qualquer responsabilidade.

Segundo Circulares n.ºs 3.461/2009, 3598/12 e 3.656/13, do Banco Central do Brasil, a rede bancária não mais aceitará boletos de pagamento sem o CPF/CNPJ do pagador.

Vencimento	05/09/2023	Valor	19,78
Agência / Beneficiário	1399-0/0048560-8	Mora / Multa / Juros	
Nosso número	09/00003323361-5	Valor Cobrado	

Autenticação Mecânica

BRADESCO S/A

237-2

23791.39906

90000.332339

61004.856003

5

94640000001978

Local do Pagamento		Vencimento	
Pagável Preferencialmente na Rede Bradesco ou no Bradesco Expresso		05/09/2023	
APÓS O VENCIMENTO, PODE SER PAGO EM QUALQUER BANCO.			
Beneficiário		Agência / Código Beneficiário	
LAL CNPJ: 05.849.104/0001-99		1399-0/0048560-8	
AV Gentil Bitencourt, 85 - Batista Campos - Belém - PA - 66015-140			
Data do Documento		Nosso Número	
31/08/2023		09/00003323361-5	
Número Documento		Valor do Documento	
03323361		19,78	
Espécie Doc.		Descontos	
RC		(-) Descontos	
N		Outras Deduções / Abatimentos	
Data Processamento		Mora / Multa / Juros	
31/08/2023		(+) Outros Acréscimos	
Valor		(-) Valor Cobrado	
X			
Instruções (Texto de Responsabilidade do Beneficiário):			
Conceder desconto de R\$ 1,92 para pagamento até 05/09/2023			
Após vencimento multa de R\$ 0,40 + R\$ 0,01 de juros ao dia			
Não receber após 05/10/2023			

agador MARIA JOELMA MOTA SOUSA
CPF: 397.390.152-04
AV BaccaratCond Cidade Cristal 400 Val-de-Cães
66617-642 Belém PA

Condomínio: 0338
Unidade: GAR 000535
Emissão: 478634
Recibo: 03323361

agador / Avalista

Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação

